

Az. (wird vom GAA eingetragen):

Antragsteller(in):

Name, Vorname / Bezeichnung:
Straße, Hausnummer:
PLZ, Ort:
Telefon – bitte unbedingt angeben:
E-Mail:

Landratsamt Hof
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Schaumbergstraße 14
95032 Hof

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens gem. § 193 BauGB

Angaben zum Wertermittlungsobjekt bzw. zu den Wertermittlungsobjekten:

Fl.-Nr.:	Gemarkung:	Gemeinde:	Größe (m ²):	Anschrift (Str., Hs.-Nr., PLZ, Ort, Ortsteil):

Bei Sondereigentum (Wohnungs-/Teileigentum) zusätzlich:

Aufteilungsplan-Nr.:	Stockwerk:	Grundbuchblatt:	Einheit-Nr.:

Der/die Antragsteller(in) ist gem. § 193 Abs. 1 BauGB antragsberechtigt als:

- Eigentümer(in)/Miteigentümer(in)
- Wohnungsberechtigte(r)
- Erbbauberechtigte(r)
- Pflichtteilsberechtigte(r)
- Nießbrauchs-inhaber(in)
- Vorkaufsberechtigte(r)
- Gericht
- Justizbehörde
- sonst berechtigte Behörde
- Inhaber(in) anderer Rechte (bitte beschreiben):

Gegenstand der Wertermittlung ist:

- bebautes Grundstück (inkl. Bebauung)
- unbebautes Grdst./Bodenwert
- nur Bebauung
- Wohnungs-/Teileigentum
- Miteigentumsanteil
- Erbbaurecht
- Nießbrauch
- Dienstbarkeiten (bitte beschreiben):
- sonstige Rechte am Grundstück/Sonstiges (bitte beschreiben):

Zweck der Wertermittlung:

- Schenkung/Überlassung
- Verkauf
- Erbauseinandersetzung
- Abfindung weichender Erben
- Scheidung
- Steuerfestsetzung
- sonstiger Grund (bitte beschreiben):

Wertermittlungsstichtag(e):

- aktuell (Ortsbesichtigung)
- zurückliegendes Datum:
- ggf. weitere Stichtage:

Eigentümer(in) des/der Wertermittlungsobjekte(s):

wie Antragsteller(in) oder:

Name, Vorname	Straße, Hs.-Nr.	PLZ, Ort	Tel.-Nr.

Weitere Miteigentümer(innen): nein

Name, Vorname	Straße, Hs.-Nr.	PLZ, Ort	Tel.-Nr.

Hinweis: Neben dem/der Antragsteller(in) erhält/erhalten der/die Eigentümer(in) des Bewertungsobjektes gemäß § 193 Abs. 5 BauGB eine Abschrift des Gutachtens. Soweit Eigentümer nicht selbst Antragsteller sind, ist ihnen vor Erstellung von Gutachten Gelegenheit zu geben, sich zu den für die Ermittlung des Verkehrswerts maßgeblichen Umständen zu äußern (§ 15 Abs. 3 Gutachterausschussverordnung).

Ggf. Vertreter(in) des Antragstellers / der Antragstellerin: (Bitte Nachweis oder Vertretungsbefugnis beifügen)

Name, Vorname, Adresse

Telefon (tagsüber), Fax, E-Mail

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gemäß § 15 der Bayerischen Gutachterausschussverordnung (BayGaV) erhoben, die beiliegend auszugsweise abgedruckt ist. Die Kosten des Gutachtens trägt:

- der/die Antragsteller(in), was durch Unterzeichnung dieses Antrags bestätigt wird.
- folgende andere Person, die die Kostenübernahme dem Gutachterausschuss gegenüber zugesichert hat (bitte die schriftliche Erklärung der Kostenübernahme beilegen):

Name, Vorname	Straße, Hs.-Nr.	PLZ, Ort	Tel.-Nr.

Das Gutachten wird in _____-facher Ausfertigung benötigt.

Dem Antrag liegen folgende Unterlagen bei:

- aktuelle(r) unbeglaubigte(r) Grundbuchauszug/Grundbuchauszüge (ohne Abteilung III)
- Lageplan (M 1:1000) mit Kennzeichnung der zu bewertenden Flächen (bei Grundstücksteilflächen)
- Urkunden (z. B. Erbbaurecht, Nießbrauch, Dienstbarkeiten, Wohnungsrecht, Teilungserklärung)
- Verträge (z. B. Mietverträge, sonstige privatrechtliche Vereinbarungen)
- Pläne (z. B. Bauzeichnungen mit Wohn-/Nutzflächen-/Baumassenberechnungen, Aufteilungspläne)
- Vollmacht(en)/Erbschein/sonstiger Nachweis der Antragsberechtigung
- Erklärung der Kostenübernahme (falls nicht der/die Antragsteller(in) Kostenschuldner sein soll)
- Sonstige Unterlagen (z. B. Beschlüsse der Eigentümersammlung, Nebenkostenabrechnungen):

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift(en)